

ਅਕਸਰ ਪੁੱਛੇ ਗਏ ਸਵਾਲ

ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਜ਼ ਲੇਵੀ(FSPL)

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਵਰਤਮਾਨ ਹੋਮ ਅਤੇ ਕਾਂਟੋਟਸ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਨੋਟਿਸ ਵੇਖੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲੇਵੀ ਸ਼ੁਲਕ ਵਿਖਾਈ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਰਤਮਾਨ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਬੀਮਾਕਰਤਾ ਇਸ ਸ਼ੁਲਕ ਨੂੰ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜਦੇ ਹਨ ਤਾਕਿ ਉਹ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ – ਕੰਟਰੀ ਫਾਇਰ ਅਥਾਰਿਟੀ (CFA) ਅਤੇ ਮੇਟਰੋਪੋਲਿਟਨ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ (MFB) – ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਸਕਣ।

ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਵੀ ਵੇਖੋਗੇ ਕਿ GST ਅਤੇ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਨੂੰ ਵਰਤਮਾਨ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲੇਵੀ ਵਿੱਚ ਜੋੜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਫਲਸਰੂਪ 'ਟੈਕਸ ਦੇ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਇੱਕ ਹੋਰ ਟੈਕਸ' ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਵਿਕਟੋਰੀਅਨ ਬੁਸ਼ਫਾਇਰਿਜ਼ ਰਾਇਲ ਕਮਿਸ਼ਨ ਨੇ ਇਹ ਪਤਾ ਲਗਾਇਆ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ-ਅਧਾਰਤ ਲੇਵੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਗੜਬੜੀ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਅਨੁਚਿਤ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਸੀ। ਮੁੱਖ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਸਮੱਸਿਆ ਇਹ ਸੀ ਕਿ ਬੀਮਾ ਨਾ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਘੱਟ ਬੀਮਾ ਕਰਾਉਣ ਜਾਂ ਆਪਣੇ-ਆਪ ਬੀਮਾ ਕਰਾਉਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਓਨਰਜ਼ (ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ) ਸਾਡੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਵਿੱਚ ਸਿਫਰ (ਜਾਂ ਥੋੜ੍ਹਾ) ਯੋਗਦਾਨ ਦਿੰਦੇ ਸਨ।

ਵਿਕਟੋਰੀਅਨ ਬੁਸ਼ਫਾਇਰਿਜ਼ ਰਾਇਲ ਕਮਿਸ਼ਨ ਨੇ ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ-ਅਧਾਰਤ ਫੰਡਿੰਗ ਮਾਡਲ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਲੇਵੀ ਨਾਲ ਬਦਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੇ ਵਿਕਟੋਰੀਆਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਓਨਰਜ਼, ਨਾ ਕਿ ਕੇਵਲ ਯੋਗ ਬੀਮਾ ਕਰਾਉਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕ, ਸਾਡੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਵਿੱਚ ਉਚਿਤ ਭਾਗ ਦਾ ਯੋਗਦਾਨ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਇਸ ਸੁਝਾਅ ਨੂੰ ਮੰਨ ਲਿਆ ਹੈ।

1 ਜੁਲਾਈ 2013 ਤੋਂ, ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲੇਵੀ ਨੂੰ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮਾਂ ਤੋਂ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਬਦਲੇ ਇਸਨੂੰ ਕੌਂਸਲ ਰੇਟਸ ਨਾਲ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਹੈ ਕਿ 1 ਜੁਲਾਈ 2013 ਦੇ ਬਾਅਦ ਲਈ ਜਾਣ ਜਾਂ ਰਿਨਿਊ ਕਰਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲੇਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਇਸ ਤਾਰੀਖ ਦੇ ਬਾਦ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਜਾਂ ਰਿਨਿਊ ਕਰਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਲਈ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲੇਵੀ ਚਾਰਜ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲੇਵੀ ਮਾਨੀਟਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ:

www.firelevymonitor.vic.gov.au ਜਾਂ 1300 300 635 ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ।

ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਸਾਡੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਨੂੰ ਫੰਡ (ਧਨ-ਰਾਸ਼ੀ) ਕਿਵੇਂ ਮਿਲਦੇ ਹਨ?

MFB ਅਤੇ CFA ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੂਪ ਨਾਲ ਬੀਮਾ ਉਦਯੋਗ, ਮੇਟਰੋਪੋਲਿਟਨ ਕੌਂਸਲਾਂ ਅਤੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵੈਧਾਨਿਕ ਯੋਗਦਾਨਾਂ ਤੋਂ ਫੰਡ ਮਿਲਦੇ ਹਨ। ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀਆਂ ਲਈ MFB ਬਜਟ ਵਿੱਚ 75.0 ਫੀਸਦੀ ਅਤੇ CFA ਬਜਟ ਵਿੱਚ 77.5 ਫੀਸਦੀ ਯੋਗਦਾਨ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਬੀਮਾ-ਕਰਤਾ ਹੋਮ ਅਤੇ ਕਾਂਟੋਟਸ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਉੱਤੇ ਲਈ ਗਈ ਲੇਵੀਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲਦੀਆਂ ਹਨ, ਇਹਨਾਂ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਉੱਤੇ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ GST ਲਾਗੂ ਹੈ।

ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ MFB ਬਜਟ ਵਿੱਚ 12.5 ਫੀਸਦੀ ਅਤੇ CFA ਬਜਟ ਵਿੱਚ 22.5 ਫੀਸਦੀ ਯੋਗਦਾਨ ਦਿੰਦੀ ਹੈ।

ਮੇਟਰੋਪੋਲਿਟਨ ਕੌਂਸਲਾਂ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ MFB ਬਜਟ ਵਿੱਚ 12.5 ਫੀਸਦੀ ਯੋਗਦਾਨ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਮੇਟਰੋਪੋਲਿਟਨ ਕੌਂਸਲਾਂ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਕੀਮਤਾਂ ਨੂੰ ਰੇਟਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਤੋਂ ਵਸੂਲਦੀਆਂ ਹਨ।

ਅਸੀਂ FSPL ਤੇ ਕਦੋਂ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਰਹੇ ਹਾਂ?

FSPL 1 ਜੁਲਾਈ 2013 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਓਨਰਜ਼ ਜੁਲਾਈ 2013 ਤੋਂ ਕੌਂਸਲਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਆਪਣੇ ਕੌਂਸਲ ਰੇਟਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਭਾਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ FSPL ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਣਗੇ।

FSPL ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲੇਵੀ ਅਧਿਨਿਯਮ 2012 (*Fire Services Property Levy Act 2012*) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਇਹ ਅਧਿਨਿਯਮ ਕਨੂੰਨ ਸਥਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੇ ਵਿਕਟੋਰੀਆਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਓਨਰਜ਼ ਰਾਜ ਦੀ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਯੋਗਦਾਨ (FSPL ਰਾਹੀਂ ਜੋ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਕੌਂਸਲ ਰੇਟਸ ਨੋਟਿਸ ਸ਼ੁਲਕ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ) ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਦਾਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

ਮੈਨੂੰ ਇਹ ਕਿਵੇਂ ਪਤਾ ਲਗੇਗਾ ਕਿ ਮੈਂ ਕਿੰਨਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਾਂਗਾ/ਕਰਾਂਗੀ?

ਲੇਵੀ ਨੂੰ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਤਰੀਕਾ ਸਰਲ ਅਤੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਓਨਰਜ਼ ਆਪਣੇ ਕੌਂਸਲ ਰੇਟਸ ਨੋਟਿਸ ਉੱਤੇ ਆਪਣੇ FSPL ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਣਗੇ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਲੇਵੀ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਕਿਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

FSPL ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਕਿਵੇਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ?

FSPL ਦੇ ਦੋ ਭਾਗ ਹਨ:

- ਇੱਕ ਸਥਿਰ ਸ਼ੁਲਕ; ਅਤੇ
- ਇੱਕ ਅਸਥਿਰ ਸ਼ੁਲਕ ਜੋ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਕੈਪੀਟਲ ਇੰਪਰੂਵਡ ਵੈਲਯੂ (ਪੂੰਜੀ ਸੁਧਾਰ ਮੁੱਲ) ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

2013-14 ਲਈ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ (ਖਾਲੀ ਪਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸਹਿਤ) ਉੱਤੇ ਸਥਿਰ ਸ਼ੁਲਕ \$100 ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ, ਉਦਯੋਗਕ, ਮੁਢਲਾ ਉਤਪਾਦਨ, ਲੋਕ ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਜ਼ਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਸਥਿਰ ਸ਼ੁਲਕ \$200 ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਥਿਰ ਸ਼ੁਲਕ ਨੂੰ ਮੁੱਲ ਸੂਚਕਾਂਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਾਨਾ ਤੌਰ ਤੇ ਅਨੁਕਰਮਿਤ (ਇੰਡੈਕਸਡ) ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

2013-14 ਲਈ ਅਸਥਿਰ ਲੇਵੀ ਰੇਟਸ ਹਨ:

CFA ਅਸਥਿਰ ਰੇਟਸ (ਕੈਪੀਟਲ ਇੰਪਰੂਵਡ ਵੈਲਯੂ ਦੇ \$1000 ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਸੈਂਟਸ)

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸੈਕਟਰ (ਸੰਪਤੀ ਖੇਤਰ)	CFA
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	11.5
ਵਪਾਰਕ	109.2
ਉਦਯੋਗਕ	170.9
ਮੁਢਲਾ ਉਤਪਾਦਨ	31.2
ਲੋਕ ਮੁਨਾਫ਼ਾ	11.5
ਖਾਲੀ (ਖਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਇਲਾਵਾ)	11.5

MFB ਅਸਥਿਰ ਰੇਟਸ (ਕੈਪੀਟਲ ਇੰਪਰੂਵਡ ਵੈਲਯੂ ਦੇ \$1000 ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਸੈਂਟਸ)

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸੈਕਟਰ (ਸੰਪਤੀ ਖੇਤਰ)	MFB
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	6.9
ਵਪਾਰਕ	60.7
ਉਦਯੋਗਕ	95.0
ਮੁਢਲਾ ਉਤਪਾਦਨ	17.3
ਲੋਕ ਮੁਨਾਫ਼ਾ	6.9
ਖਾਲੀ (ਖਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਇਲਾਵਾ)	6.9

ਲੇਵੀ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਫਾਰਮੂਲੇ ਦਾ ਪ੍ਰਯੋਗ ਕਰਕੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

ਲੇਵੀ = ਸਥਿਰ ਸ਼ੁਲਕ + (ਕੈਪੀਟਲ ਇੰਪਰੂਵਡ ਵੈਲਯੂ x ਲੇਵੀ ਦੀ ਦਰ) - ਰਿਆਇਤ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ)

MFB ਅਤੇ CFA ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਲਈ ਦਰਾਂ ਭਿੰਨ-ਭਿੰਨ ਕਿਉਂ ਹਨ?

ਹਰੇਕ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਫੰਡ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਭਿੰਨ-ਭਿੰਨ ਕੀਮਤਾਂ ਨੂੰ ਮਾਨਤਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ MFB ਅਤੇ CFA ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਲੇਵੀਜ਼ ਦਾ ਬਣੇ ਰਹਿਣਾ ਜਾਰੀ ਰਹੇਗਾ।

ਮੈਂ FSPL ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਵੇਂ ਕਰ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹਾਂ?

ਕੌਸਲ ਟੈਕਸ ਯੋਗ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਲਈ ਰੇਟਸ ਨੋਟਿਸ ਉੱਤੇ ਵੱਖ ਰਕਮ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ FSPL ਨੂੰ ਦਰਸਾਏਗੀ। ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਰੇਟਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਵਾਂਗ ਹੀ FSPL ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ ਹੋਵੋਗੇ। ਇਸਦਾ ਮਤਲੱਬ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਚਾਰ ਕਿਸਮਾਂ ਵਿੱਚ FSPL ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ ਹੋਵੋਗੇ।

ਕੀ ਕੋਈ ਰਿਆਇਤਾਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ?

ਪੇਸ਼ਨਰ ਰਿਆਇਤ ਕਾਰਡ ਅਤੇ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਵੈਟਰਨਸ ਅਫੇਅਰਜ਼ ਗੋਲਡ ਕਾਰਡ ਦੇ ਧਾਰਕਾਂ (TPI) – ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਈ ਰੂਪ ਨਾਲ ਅਸਮਰਥ ਅਤੇ ਲੜਾਈ ਵਿੱਚ ਮ੍ਰਿਤਕ ਸੈਨਿਕਾਂ ਦੀਆਂ ਵਿਧਵਾਵਾਂ - ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਨਿਵਾਸ ਦੇ ਮੁੱਖ ਸਥਾਨ ਤੇ \$50 ਦੀ ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਰਿਆਇਤ ਮਿਲੇਗੀ। ਹਰੇਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਰਿਆਇਤ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਰੇਟਸ ਉੱਤੇ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀ ਰਿਆਇਤ ਦੇ ਵਾਂਗ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਓਨਰਜ਼ (ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ) ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਨਿਵਾਸ ਦੇ ਮੁੱਖ ਸਥਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੌਸਲ ਰੇਟਸ ਉੱਤੇ ਰਿਆਇਤ ਮਿਲਦੀ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਹੀ FSPL ਤੇ ਰਿਆਇਤ ਮਿਲ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਿਕਟੋਰਿਆਈ ਰਿਆਇਤਾਂ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਕੌਨਸੈਸ਼ਨਜ਼ ਇੰਫਰਮੇਸ਼ਨ ਲਾਇਨ ਨੂੰ 1800 658 521 ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ।

ਕੀ FSPL ਉੱਤੇ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਜਾਂ GST ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ?

ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ GST ਦਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਉੱਤੇ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਖ਼ਤਮ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਇਸ 'ਟੈਕਸ ਦੇ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਇੱਕ ਹੋਰ ਟੈਕਸ' ਦੇ ਅੰਸ਼ ਨੂੰ ਖ਼ਤਮ ਕਰ ਦੇਵੇਗੀ।

FSPL ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਮੇਟਰੋਪੋਲਿਟਨ ਕੌਸਲਾਂ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਨੂੰ ਕੀ ਯੋਗਦਾਨ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ?

ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ MFB ਬਜਟ ਨੂੰ 12.5 ਫੀਸਦੀ ਫੰਡ ਅਤੇ CFA ਬਜਟ ਨੂੰ 22.5 ਫੀਸਦੀ ਫੰਡ ਦੇਣਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗੀ।

ਪਰ, ਮੇਟਰੋਪੋਲਿਟਨ ਕੌਸਲ ਦੇ ਯੋਗਦਾਨ ਨੂੰ ਖ਼ਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਕੌਸਲਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਓਨਰ ਵਾਂਗ ਹੀ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਮਨੋਰੰਜਨਾਤਮਕ ਭੂਮੀ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਨਾਲ)।

ਪੂੰਜੀ ਸੁਧਾਰ ਮੁੱਲ (ਕੈਪੀਟਲ ਇੰਪਰੂਵਡ ਵੈਲਯੂ - CIV) ਕੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

ਸੁਧਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮੁੱਲ ਨੂੰ CIV ਕਹਿੰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਕੌਸਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਵਿਕਟੋਰਿਆ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ 79 ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਟੋਰਿਆ ਦੇ ਵੈਲਯੂਅਰ-ਜਨਰਲ ਦੁਆਰਾ ਉਲਿਖਿਤ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਰੇਕ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ ਭੂਮੀ ਦਾ ਪੁਨਰਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ CIV ਕਿੱਥੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹਾਂ?

ਤੁਹਾਡੀ CIV ਤੁਹਾਡੇ ਕੌਸਲ ਰੇਟਸ ਨੋਟਿਸ ਉੱਤੇ ਮੌਜੂਦ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਮੈਂ ਆਪਣੀ CIV ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਅਸਹਿਮਤ ਹੋਵਾਂ, ਤਾਂ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਰੇਟਸ ਨੋਟਿਸ ਉੱਤੇ ਦਿੱਤੇ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਮੁੱਲ ਤੋਂ ਅਸਹਿਮਤ ਹੋ, ਤਾਂ ਕ੍ਰਿਪਾ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਆਪਣੀ ਕੌਸਲ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

AVPCC ਕੀ ਹੈ?

AVPCC ਇੱਕ ਆਸਟਰੇਲਿਆਈ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸੰਪਤੀ ਵਰਗੀਕਰਣ ਸੰਹਿਤਾ (Australian Valuation Property Classification Code) ਹੈ। ਕੌਸਲ ਦੇ ਵੈਲਯੂਅਰ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਗ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ – ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ: ਘਰ, ਦੁਕਾਨ, ਪਸ਼ੁਆਂ ਦੀ ਚਰਾਈ ਦਾ ਸਥਾਨ – ਹਰੇਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਇੱਕ AVPCC ਨੀਯਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

AVPCC ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਯੋਗ ਵਰਗੀਕਰਣ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੀ ਨਵੀਂ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਨੂੰ ਹੋਰ ਵੱਧ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ?

ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਓਨਰ ਉੱਤੇ ਪੈਣ ਵਾਲਾ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਕਈ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਵਸਤਾਂ ਉੱਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰੇਗਾ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਮੁੱਲ, ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਯੋਗ ਵਰਗੀਕਰਣ, ਰਿਆਇਤ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਯੋਗਤਾ, ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਇੰਜ਼ੋਰੈਂਸ-ਅਧਾਰਤ ਫੀਡਿੰਗ ਮਾਡਲ ਦੇ ਤਹਿਤ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

1 ਜੁਲਾਈ ਤੋਂ, ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਲਈ CFA ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਘਰ-ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਔਸਤਨ ਯੋਗਦਾਨ ਦੇ ਸਾਲ 2011-12 (ਇੰਜ਼ੋਰੈਂਸ-ਅਧਾਰਤ ਲੋੜੀਂਦੀ ਵਾਲਾ ਪਿੱਛਲਾ ਪੂਰਾ ਸਾਲ) ਦੇ ਦੌਰਾਨ \$262 ਦੇ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਔਸਤ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਕੇ ਸਾਲ 2013-14 ਵਿੱਚ \$142 ਹੋਣ ਦੀ ਆਸ ਹੈ।

MFB ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਘਰ-ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦਾ ਯੋਗਦਾਨ ਸਾਲ 2011-12 ਦੇ ਦੌਰਾਨ \$193 ਦੇ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਔਸਤ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਕੇ ਸਾਲ 2013-14 ਵਿੱਚ \$143 ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜੇਕਰ ਮੈਂ 30 ਜੂਨ 2013 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਜਾਂ ਰਿਨਿਊ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਕੀ ਤੱਥ ਵੀ ਮੈਨੂੰ ਲੇਵੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ?

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ 30 ਜੂਨ 2013 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਪਾਲਿਸੀ ਖਰੀਦਦੇ/ਖਰੀਦਦੀ ਜਾਂ ਰਿਨਿਊ ਕਰਦੇ/ਕਰਦੀ ਹੋ, ਤਾਂ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਬੀਮਾ-ਕਰਤਾ ਤੁਹਾਡੇ ਕੁਲ ਪ੍ਰੀਮਿਅਮ ਦੇ ਭਾਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲੇਵੀ ਚਾਰਜ ਕਰੇਗਾ।

ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ-ਅਧਾਰਤ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲੇਵੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੁਹਾਡੇ ਬੀਮਾ-ਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਭਿੰਨ-ਭਿੰਨ ਬੀਮਾ-ਕਰਤਾਵਾਂ ਲਈ ਇਹ ਰਾਸ਼ੀ ਭਿੰਨ-ਭਿੰਨ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਕੁੱਝ ਬੀਮਾ-ਕਰਤਾ ਵਿਕਟੋਰੀਅਨ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗਤ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ-ਧਾਰਕਾਂ ਤੱਕ ਅੱਗੇ ਪਹੁੰਚਾਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਇਸ ਤਬਦੀਲੀ ਦੌਰਾਨ ਘਰ-ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਵਪਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਲਬਧ ਹੋਵੇਗੀ?

ਵਿਕਟੋਰੀਆਈ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ Allan Fels ਨੂੰ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲੇਵੀ ਮਾਨੀਟਰ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਤਾਂਕਿ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਨਵੀਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ-ਅਧਾਰਤ ਲੇਵੀ ਉੱਤੇ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦੌਰਾਨ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਦੀ ਹਿਫਾਜ਼ਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਮਾਨੀਟਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ-ਅਧਾਰਤ ਲੇਵੀ ਵਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ-ਪੜਤਾਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਉਦਯੋਗ ਉੱਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਤਾਂਕਿ ਇਹ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਬੀਮਾ-ਕਰਤਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਬਚਤ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਧਾਰਕਾਂ ਤੱਕ ਅੱਗੇ ਪਹੁੰਚਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲੇਵੀ ਮਾਨੀਟਰ ਕੋਲ ਸਾਰਥਕ ਅਧਿਕਾਰ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਵਿਕਟੋਰੀਆ ਦੇ ਨਵੇਂ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਫੰਡਿੰਗ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੌਰਾਨ ਖਪਤਕਾਰਾਂ ਦੀ ਹਿਫਾਜ਼ਤ ਕਰ ਸਕੇ।

ਮਾਨੀਟਰ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਜਾਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨ ਲਈ, www.firelevymonitor.vic.gov.au ਵੇਖੋ ਜਾਂ 1300 300 635 ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ।

ਜੇਕਰ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵੇਚ ਦਿੰਦਾ/ਦਿੰਦੀ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਕੀ ਮੈਨੂੰ ਸਾਲ ਦੇ ਉਸ ਭਾਗ ਲਈ ਰਿਫੰਡ ਮਿਲੇਗਾ ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਮੈਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਮਾਲਕ ਨਹੀਂ ਸੀ?

ਨਹੀਂ, ਕੌਸਲ ਰੇਟਸ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਨਿਪਟਾਨ ਦੌਰਾਨ ਫੋਰ-ਬਦਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚਕਾਰ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਕੀ ਵਪਾਰ ਲੇਵੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ?

ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਅਧਾਰਤ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਫਾਇਰ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਧਾਰਕ ਵਪਾਰਾਂ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਪ੍ਰੀਮਿਅਮ ਦੇ ਭਾਗ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲੇਵੀ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

1 ਜੁਲਾਈ 2013 ਤੋਂ, ਵਪਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਓਨਰਜ਼ ਕੌਸਲ ਰੇਟਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਲੇਵੀ ਲਈ ਯੋਗਦਾਨ ਦੇਣਗੇ।

ਮੈਂ ਇੱਕ ਕਿਸਾਨ ਹਾਂ ਅਤੇ ਮੇਰੀਆਂ ਅਨੇਕਾਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਹਨ: ਕੀ ਮੇਰੇ ਲਈ ਹਰੇਕ ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਸਤੇ ਵੱਖਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ?

ਅਨੇਕਾਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਵਾਲੀ ਮੁਢਲੀ ਉਤਪਾਦਨ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰੇਟਸ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ ਸਿੰਗਲ (ਇੱਕ) ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ (ਸੰਪਤੀ) ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ FSPL ਦੇ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਵਾਰੀ ਲੇਵੀ ਦੇ ਸਥਿਰ ਭਾਗ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੀ ਫ਼ਾਰਮ ਸੰਪਤੀ ਲਈ ਇੱਕ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਥਿਰ ਸ਼ੁਲਕ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰਿਆਇਤ ਲੈਣ ਦਾ ਆਵੇਦਨ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇ ਸਿੰਗਲ (ਇੱਕ) ਫ਼ਾਰਮ ਉਦਯੋਗ (single farm enterprise-SFE) ਹੋਵੇ।

SFE ਰਿਆਇਤ ਆਵੇਦਨ ਫ਼ਾਰਮ ਲਈ ਆਪਣੀ ਕੌਸਲ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

SFE ਰਿਆਇਤ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਰਾਜ ਦੇ ਸਟੇਟ ਰੇਵਨਿਊ ਆਫਿਸ ਨੂੰ 13 21 61 ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ।

ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਲੇਵੀ ਸ਼ੁਲਕ ਕਿਉਂ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ?

ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਭਵਨ ਜਾਂ ਢਾਂਚਾ ਨਾ ਵੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੀ ਉੱਥੇ ਅੱਗ ਲੱਗਣ ਦਾ ਖਤਰਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸਲਈ ਇਹ ਉਚਿਤ ਹੈ ਕਿ ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਉਸ ਜ਼ਮੀਨ ਵਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਖਤਰੇ ਲਈ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ ਨੂੰ ਯੋਗਦਾਨ ਦੇਣ।

ਕੀ ਗੈਰ-ਟੈਕਸ ਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਲੇਵੀ ਚਾਰਜ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਯੋਗ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

ਹਾਂ, ਬਹੁਤੇਰਿਆਂ ਗੈਰ-ਟੈਕਸ ਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਤੇ ਲੇਵੀ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਜੇਕਰ ਮੈਂ FSPL ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰ ਸਕਾਂ, ਤਾਂ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੌਸਲ ਰੇਟਸ ਨਾਲ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਠੀਕ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਕਟ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੌਸਲ ਪੂਰੇ FSPL ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਰਿਆਇਤ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਪਰ, ਕੌਸਲ FSPL ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਕੇਵਲ ਉਸ ਪਰਿਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਹੀ ਰਿਆਇਤ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕੌਸਲ ਨੇ ਉਸ ਖਾਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ ਰੇਟਸ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਵੀ ਰਿਆਇਤ ਦਿੱਤੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਸਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ।

ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਓਨਰਜ਼ ਆਪਣੇ FSPL ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਕੌਸਲ ਤੋਂ ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀਆਂ ਨੂੰ ਵਸੂਲਣ ਲਈ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇ ਜਾਣ ਦੀ ਆਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦਾ ਸ਼ੁਲਕ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਕੀ ਗੱਡੀਆਂ ਤੇ FSPL ਲਾਗੂ ਹੈ?

FSPL ਨਿਜੀ ਸੰਪਤੀ (ਸਾਮਗਰੀ) ਜਾਂ ਮੋਟਰ ਵਾਹਨਾਂ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਮੇਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਫਲੈਟਸ ਨੂੰ ਵਪਾਰਕ ਤੌਰ ਤੇ ਕ੍ਰਮਬੱਧ ਕਿਉਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ?

ਬਹੁਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਲੈਟਸ, ਭਲੇ ਹੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਆਪ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋਣ ਜਾਂ ਉਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹੋਣ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਰ ਸ਼ੁਲਕ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲੇਵੀ ਦਰ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੁਲਾਂਕਣ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਫਲੈਟਸ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕ੍ਰਮਬੱਧ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਵੇਸ਼ ਫਲੈਟ ਦੇ ਇੱਕ ਖਾਸ ਵਰਗ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਫਲੈਟਸ, ਯੂਨਿਟਸ ਜਾਂ ਘਰਾਂ ਨਾਲੋਂ ਭਿੰਨ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਓਨਰ (ਮਾਲਕ) ਦੁਆਰਾ ਨਿਵੇਸ਼ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਫਲੈਟਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ - 'ਵੱਖਰੇ ਫਲੈਟਸ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨਾਮ ਨਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਸਾਰੇ ਫਲੈਟਸ ਇੱਕ ਅਜਿਹੀ ਸਿੰਗਲ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਰਾਏ ਉੱਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹੋਣ ਜੋ ਨਿਵੇਸ਼ ਵਪਾਰ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦਾ ਸੰਚਾਲਨ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ'।

ਕਿਉਂਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਅਜਿਹੇ ਸਿੰਗਲ ਆਪਰੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਵਪਾਰ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦਾ ਸੰਚਾਲਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਇਸਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ FSPL ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ ਵਪਾਰਕ ਤੌਰ ਤੇ ਕ੍ਰਮਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

FSPL ਵਿਕਟੋਰਿਆ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ 79 ਕੌਸਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਲਈ ਇੱਕੋ ਜਿਹੀ ਪਰਿਸਥਿਤੀਆਂ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਸਮਾਨ ਰੂਪ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸਲਈ, ਰੇਟਸ ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ ਕੌਸਲ ਦੇ ਵਰਗੀਕਰਣ, ਅਤੇ FSPL ਪ੍ਰਯੋਜਨਾਂ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਯੋਗ ਵਰਗੀਕਰਣ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਅੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵਰਣਨ ਗਲਤ ਢੰਗ ਨਾਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨਿਵੇਸ਼ ਫਲੈਟ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (AVPCC 131 ਦੇ ਨਾਲ), ਤਾਂ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣੀ ਸਥਾਨਕ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਪੂਰਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਪੂਰਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਕੌਸਲ ਇੱਕ ਪੂਰਕ ਰੇਟਸ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ CIV ਜਾਂ AVPCC ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਦੇ ਫਲਸਰੂਪ ਫੇਰ-ਬਦਲ ਕੀਤੀ ਬਕਾਇਆ ਲੇਵੀ ਰਾਸ਼ੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਪੂਰਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਲੇਵੀ ਰਾਸ਼ੀਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੀ FSPL ਦੇ ਫਲਸਰੂਪ ਮੇਰੇ ਕੌਸਲ ਰੇਟਸ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ?

ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ-ਅਧਾਰਤ ਲੇਵੀ ਦੇ ਤਹਿਤ, MFB ਦੁਆਰਾ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੋਟਰਪੋਲਿਟਨ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕੌਸਲਾਂ ਲਈ MFB ਦੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਵਾਰਸ਼ਿਕ ਬਜਟ ਵਿੱਚ 12.5 ਫੀਸਦੀ ਦਾ ਯੋਗਦਾਨ ਦੇਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। 1 ਜੁਲਾਈ 2013 ਤੋਂ, ਇਹ ਵੈਧਾਨਿਕ ਯੋਗਦਾਨ ਖ਼ਤਮ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।

ਹਾਲਾਂਕਿ ਕੌਸਲਾਂ ਲਈ ਆਪਣੀ ਨਿੱਜੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਤੇ FSPL ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਪਰ ਉਹ ਹੁਣ ਉਸ ਲੇਵੀ ਦੁਆਰਾ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਨੂੰ ਫੰਡ ਦੇਣਾ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਰੱਖਣਗੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਤੇ ਕੋਟੈਂਟਸ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਇੰਸ਼ੋਰੈਂਸ-ਅਧਾਰਤ ਲੇਵੀ ਅਤੇ ਇਸ ਫਾਇਰ ਸਰਵਿਸ ਦੁਆਰਾ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕੌਸਲਾਂ ਦੁਆਰਾ MFB ਲਈ 12.5 ਫੀਸਦੀ ਦੇ ਪ੍ਰਤੱਖ ਵੈਧਾਨਿਕ ਯੋਗਦਾਨ ਦਾ ਮਤਲੱਬ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨਵੀਂ ਲੇਵੀ ਉੱਤੇ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਫਲਸਰੂਪ ਮੁੱਢਲੇ ਕੌਸਲ ਰੇਟਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

FSPL ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੌਸਲਾਂ ਨੂੰ ਕਿਹੜੀ ਮਦਦ ਉਪਲਬਧ ਕਰਾਈ ਗਈ ਹੈ?

ਵਿਕਟੋਰਿਆਈ ਸਰਕਾਰ FSPL ਤੇ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਗਰਮੀ ਨਾਲ ਕੌਸਲਾਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਕੌਸਲ ਦੇ IT ਸਿਸਟਮਾਂ ਨੂੰ ਅਪਗਰੇਡ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ FSPL ਦੇ ਅਧੀਨ ਗੈਰ-ਟੈਕਸ ਯੋਗ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਅਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਵੈਲਯੂਅਰ-ਜਨਰਲ ਨੂੰ ਫੀਡਿੰਗ (ਧਨ-ਰਾਸ਼ੀ) ਉਪਲੱਬਧ ਕਰਾਈ ਹੈ।

ਵਿਕਟੋਰਿਆ ਦੀ ਮਿਉਨਿਸਿਪਲ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੇ ਬਾਦ, ਟਰੇਸ਼ਰਰ (ਖਜਾਨਚੀ) ਨੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਲਈ 2012-13 ਅਤੇ 2013-14 ਵਿੱਚ ਕੌਸਲਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ।

ਟਰੇਸ਼ਰਰ (ਖਜਾਨਚੀ) ਨੇ ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਕੌਸਲਾਂ ਦੇ ਮੇਅਰਾਂ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀ ਰਾਸ਼ੀਆਂ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ।